

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat** (székhelye: 9400 Sopron Fő tér 1., bankszámlaszám: Erste Bank Hungary NyRT-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15367709-2-08, törzsszám: 728043, KSH szám: 15728049-321-08) – képviseli: **Dr. Fodor Tamás polgármester** – mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Büki Lak-ép Kft.** (székhelye: 9737 Bük, Gyár u. 1/b. bankszámlaszáma: Sopron Bank Zrt-nél vezetett 17600042-00111818-00200004, adószáma: 13719485-2-18, vállalkozói cégjegyzékszám: Cg.18-09-106767, KSH száma: 13719485-6810-113-18, képviseli: László Péter) – mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1/ A szerződés tárgya:

Megrendelő 58132-3/2011. számon közbeszerzési eljárást kezdeményezett tárgyi munkák kivitelezésére. A közbeszerzési eljárást lezáró döntésében Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás győzteseként. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a NYDOP-5.3.1/2F-2f-2010-0002 számú pályázat keretében megvalósuló, a Sopron MJV Önkormányzat tulajdonát képező, Sopron 4257/131 hrsz-ú, természetben **9400 Sopron, Trefort tér 11. szám alatti óvoda felújításának, bővítésének** kiviteli munkáját. Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, az eljárást megindító ajánlati felhívás, dokumentáció, valamint az eljárás során írásban tett nyilatkozatok.

2/ Vállalkozási díj:

2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj összege: 79.591.291,- Ft

azaz hetvenkilencmillió-ötszázkilencvenezer- kettőszázkilencvenegy Forint

ÁFA: 19.897.823,- Ft, azaz tizenkilencmillió-nyolcszázkilencvenhétezer-nyolcszázhuszonhárom Forint.

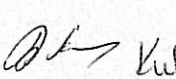
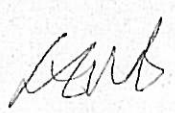
Teljes bruttó vállalkozási díj: 99.489.114,- Ft, azaz kilencvenkilencmillió-négyszáznyolcvankilencezer-egyszáztizennégyForint.

2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1/ pontban rögzített munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007.

Handwritten signatures:
One signature appears to be "Büki" and the other is a stylized signature, possibly "László".

évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

- 2.3 A Megrendelő a munka elvégzéséhez előleget biztosít a szerződés értékének maximum 10%-os mértékéig, mely összegről Vállalkozó előlegbekérőt állíthat ki Megrendelő felé a szerződés aláírását és a munkaterület átadás-átvételét követően. Vállalkozó az előleg összegéről a végszámlában köteles elszámolni. A Vállalkozó köteles a műszaki átadást követően 30 napig érvényes előleg visszafizetési garanciát nyújtani Megrendelő felé a Kbt. 53/A.§ (6) bekezdésében meghatározott formában.
- 2.4 Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pontjában megállapított vállalkozási díjból az előlegen kívül az alábbi részszámlákat nyújthatja be a hozzárendelt műszaki tartalommal.
- a) Az első részszámla benyújtására a tornaterem szerkezetkész állapot átvétele után jogosult, mely összegszerűen 23.877.387 Ft + 5.969.347 Ft Áfa, **bruttó 29.846.734 Ft**, azaz huszonkilencmillió-nyolcszáznegyvenhatezer - hétszázharmincnégy Forint.
A számlához rendelt műszaki tartalom magában foglalja az alapozást, szigetelést, szerkezeti falakat és a szigeteletlen tetőszerkezetet. A részszámla összege a vállalási díj 30%-a.
- b) A második részszámla benyújtására az új építés teljes befejezése után jogosult, mely összegszerűen 31.836.516 Ft + 7.959.129 Ft Áfa, **bruttó 39.795.645 Ft**, azaz harminckilencmillió-hétszázkilencvenöt-hatszáznegyvenöt Forint.
A számlához rendelt műszaki tartalom magában foglalja a lift teljes kiépítését, a tornaterem teljes befejezését. A részszámla összege a vállalási díj 40%-a.
- c) A végszámla benyújtására a felújítások teljes befejezése után jogosult, mely összegszerűen 15.918.258 Ft + 3.979.565 Ft Áfa, **bruttó 19.897.823 Ft**, azaz tizenkilencmillió-nyolcszázkilencvenhétézer-nyolcszázhuszonhárom Forint.
A számlához rendelt műszaki tartalom: a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekt kivitelezési munkáinak méret és mennyiség kimutatásnak megfelelő, határidőben történő teljesítéséhez szükséges befejező munkák, az engedélyezési és kiviteli tervek, a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció tételes költségvetési kiírása, illetve jelen szerződés rendelkezései szerint. (A végszámla összege a vállalási díj 20%-a.)
- 2.5 Vállalkozó a részszámlákat a megállapított időpontokban akkor jogosult benyújtani Megbízó felé, ha az adott időszak alatt elvégzett feladatok műszaki tartalma és intenzitása megfelel a megadott számlázási ütemezésnek, és a szerződés teljes időtartama alatt biztosítják valamennyi feladat elvégzését. A számlákhoz csatolni kell a Megbízó képviselőjében eljáró műszaki ellenőr, és projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot, teljesítésigazolást.

Handwritten signatures and initials:
 *Kul*


3/ Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

A kifizetések a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák ellenében az ún. „közvetlen szállítói kifizetési rendszer” szerint, két lépésben történnek a Kbt. 305.§-ának megfelelően.

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk 301.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani, és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni.

3.2 Teljesítési biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig teljesítési biztosítékot nyújtani a Kbt. 53/A.§ (6) bek. a) pontja szerint, jelen szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig számított időtartamra.

3.3 Jóteljesítési biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig jóteljesítési biztosítékot nyújtani a Kbt. 53/A.§ (6) bek. a) pontja szerint, a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 60 hónap időtartamra. Amennyiben az utófelülvizsgálati eljárás sikertelenül zárul, illetve Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe rögzített munkát nem végezte el, Megrendelő a jóteljesítési biztosíték terhére, a Vállalkozó költségére a hibát kijavíttatja, s számlával igazolva számol el a Vállalkozóval.

4/ A Vállalkozó kötelezettségei:

4.1 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.

4.2 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.

4.3 Vállalkozó köteles az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére. (ÉV jegyzőkönyv).

4.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

4.5 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

4.6 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.

4.7 A Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.

- 4.8A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.
- 4.9Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- 4.10 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 4.11 Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlati felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.12 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 4.13 A Megrendelő műszaki ellenőre és projektmenedzseri feladatokat ellátó szakemberei a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.
- 4.14 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.

5/ Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről: Kiss Péter Tibor, felelős műszaki vezető
Eng. száma: A 18-006-0013

Németh Szabó László, felelős műszaki vezető- épületgépész
Eng. száma: MMK-08-6420

Megrendelő részéről: Kerekes Attila
9400 Sopron Fő tér 1.
Tel: 99/515-276

Műszaki ellenőr: Kadnár Béla ügyvezető, Lövér-Plan
Eng. száma: G-T-08-0042
e-mail: kadnar@loverplan.axelero.net
tel: 99/505-305

6/ Káresetek:

- 6.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 6.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 6.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős

7/ Teljesítési határidő:

- 7.1 A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát **2012. július 17.** határidőre vállalja.
- 7.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

8/ Teljesítés:

- 8.1 A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.
- 8.2 A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.

9/ Többlet- és pótmunkák:

A pótmunkák összegét a jelen szerződés fix összegű átalányára nem tartalmazza. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák megrendelésével kapcsolatban Megrendelő a hatályos magyar jogszabályok szerint jár el.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

10/ Garanciális jótállás:

10.1 Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal. Vállalkozó az ajánlatban meghatározott jótállási időt (60 hónap) vállalja. A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

10.2 Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.

11/ Kötbér:

11.1.A Vállalkozó a szerződés 7. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke nettó 3.000.000 Ft/nap késedelmes napra

11.2.Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt.

11.3.Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.

11.4.Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes/hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre szerződésszerűen teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, a Megrendelő a munkát Vállalkozó költségén elvégeztetheti, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől a meghíúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

11.5.Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.

11.6.A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

12. Záró rendelkezések

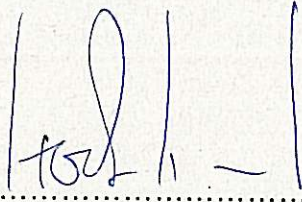
- 12.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.
- 12.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 12.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 12.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 12.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 12.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

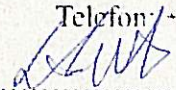
Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Sopron, 2011. július 25.

Sopron, 2011. július 27.


.....
Sopron MJV Önkormányzata nevében
Dr. Fodor Tamás polgármester
Megrendelő



BÜKI LAK-ÉP KFT.
9737 Bük. Gyár u. 1/b.
Adószám: 13719485-2-18
Telefon: +36 30 960 5714

.....
Büki Lak-ép Kft. nevében
László Péter
Vállalkozó

